

Số: 56/TB-ĐGTS

Tây Ninh, ngày 15 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 56/HĐDV-ĐGTS ngày 13/04/2026 được ký kết giữa Trường THCS Đông Thạnh và Công ty Đầu giá hợp danh Thanh Nam về việc khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại cơ quan, tổ chức, đơn vị được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Đơn vị có tài sản đấu giá: Trường THCS Đông Thạnh. (Áp Tây, xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh)

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đầu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

Công ty đầu giá hợp danh Thanh Nam thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

- Đấu giá quyền khai thác tài sản công của Trường THCS Đông Thạnh, gồm 02 gói tài sản cụ thể như sau:

- Gói 01: Giá trị quyền khai thác mặt bằng căn tin của Trường THCS Đông Thạnh. Diện tích khai thác: 150m², đặc điểm: trên đất có công trình xây dựng sẵn, với kết cấu nền lát gạch men, tường xây gạch, sơn nước, có 01 phần vách tôn, khung cột bê tông cốt thép, trần tấm prima, mái tôn thiếc, đơn giá 21.847.000 đồng/tháng, thời gian khai thác: 27 tháng (03 năm học). **Tổng giá khởi điểm: 589.869.000 đồng (Năm trăm tám mươi chín triệu tám trăm sáu mươi chín ngàn đồng).**

- Gói 02: Giá trị quyền khai thác mặt bằng nhà xe học sinh của Trường THCS Đông Thạnh. Diện tích khai thác: 300m², đặc điểm: trên đất có công trình xây dựng sẵn, với kết cấu nền láng xi măng, khung, cột sắt, xà gỗ sắt, mái tôn thiếc, đơn giá 2.119.000 đồng/tháng, thời gian khai thác: 27 tháng (03 năm học). **Tổng giá khởi điểm: 57.213.000 đồng (Năm mươi bảy triệu hai trăm mười ba ngàn đồng).**

- Ghi chú: Đấu giá theo từng gói tài sản và đấu giá theo đơn giá khởi điểm của 01 tháng.

Những quy định chung về đấu giá khai thác tài sản công Tại Trường THCS Đông Thạnh:

- Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải có đủ năng lực tài chính, kinh nghiệm và điều kiện trong lĩnh vực đăng ký tham gia đấu giá.
 - Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải khai thác tài sản công đúng mục đích, đúng nội quy, quy chế của Trường THCS Đông Thạnh, không ủy quyền cho người khác khai thác tài sản và thực hiện đúng quy định của pháp luật có liên quan khi trúng đấu giá.
 - Hình thức thanh toán: Ngay sau khi trúng đấu giá nộp 50% giá trị hợp đồng. 50% còn lại nộp ngay sau khi ký kết hợp đồng khai thác tài sản công hoặc theo thỏa thuận giữa đơn vị có tài sản công và người trúng đấu giá, thời hạn thanh toán được quy định cụ thể trong hợp đồng khai thác tài sản công.
 - Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác tài sản công mặt bằng căn tin phải thực hiện việc kinh doanh ăn uống đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm, bảo quản tài sản, phòng chống cháy nổ và các quy định khác của pháp luật có liên quan, ...
 - Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác tài sản công mặt bằng nhà xe học sinh phải thực hiện việc thu phí giữ xe theo quy định pháp luật hiện hành và theo quy định của nhà trường, bảo quản tài sản, phòng chống cháy nổ và các quy định khác của pháp luật có liên quan, ...
 - Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác tài sản công là mặt bằng căn tin và nhà xe học sinh phải thực hiện việc đăng ký kinh doanh, nộp tiền thuế, tiền điện, tiền nước, tiền vệ sinh môi trường, ... theo quy định (nếu có sử dụng).
 - Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá được sử dụng cơ sở vật chất hiện có (nếu có), trường hợp muốn đầu tư, xây dựng, sửa chữa thì phải được sự đồng ý của Bên có tài sản công. Đối với phần tài sản hiện có và phần đầu tư xây dựng thêm đơn vị trúng đấu giá sử dụng cho đến khi kết thúc hợp đồng. Trường hợp đã hết hợp đồng thì đơn vị có tài sản công sẽ tổ chức đấu giá lại, nếu đơn vị cũ trúng đấu giá thì tiếp tục sử dụng. Trường hợp đơn vị cũ không trúng đấu giá thì phần cơ sở vật chất hiện có và phần đầu tư xây dựng thêm sẽ thuộc về Đơn vị có tài sản công.
- * Ghi chú: Trong trường hợp có chủ trương của cấp có thẩm quyền nhà trường giảm (tăng) lượng học sinh, ảnh hưởng đến doanh thu của đơn vị khai thác tài sản công thì sẽ được tính lại cụ thể như sau: Trường hợp bình thường giá trúng đấu giá là giá ký hợp đồng khai thác. Trường hợp giảm (tăng) số lượng theo kế hoạch hoặc do thiên tai, dịch bệnh (trường vẫn tổ chức dạy học bình thường) ảnh hưởng đến doanh thu thì so sánh số lượng học sinh giảm (tăng) với số lượng học sinh được duyệt, tính thành tỷ lệ % giảm (tăng). Căn cứ vào tỷ lệ % giảm (tăng) nhân (x) với giá ký hợp đồng để tính giá khai thác tài sản công được giảm (tăng).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trường THCS Đông Thạnh tạo điều kiện cho người tham gia đấu giá xem tài sản ít nhất là 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá (ngày 21/04/2026, ngày 22/04/2026 và ngày 23/04/2026, trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên hệ tại Trường THCS Đông Thạnh, (Ấp Tây, xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh). Khi xem tài sản phải xuất trình giấy giới thiệu để được hướng dẫn.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/04/2026 cho đến 17 giờ 00 phút ngày 24/04/2026 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

4. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản, tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản và bước giá đấu giá tài sản:

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản:

+ Gói 01: 100.000 đồng/hồ sơ.

+ Gói 02: 50.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản:

+ Gói 01: 29.500.000 đồng/hồ sơ.

+ Gói 02: 2.900.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá chênh lệch tối thiểu:

+ Gói 01: 2.200.000 đồng/lần trả giá/tháng.

+ Gói 02: 200.000 đồng/lần trả giá/tháng.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản:

- Thời gian nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/04/2026 (trong ngày, giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh).

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản:

- Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/04/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/04/2026 (trong ngày, giờ hành chính).

D: 10 - D.
CÔNG TY
Á HỢP ĐA
NH NAI
V - T. TÂN

- Địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản thanh toán của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam số 933944, tại Ngân hàng Sacombank – Chi nhánh Long An.

7. Đối tượng tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá và cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và điểm d2, d3 khoản 5 điều 9 Luật sửa đổi, bổ sung Luật đấu giá tài sản thì được đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cam kết đã được xem tài sản đấu giá, nắm rõ quy chế đấu giá và các quy định của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:

+ Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam hoặc qua các hình thức khác theo quy định.

+ Trường hợp nộp thay thì phải có giấy ủy quyền hoặc hợp đồng ủy quyền (*có công chứng hoặc chứng thực theo quy định*) cho người thay thế mình khi đến nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

8. Hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản gồm:

* Đối với mặt bằng căn tin:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu, do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành).

- Bản sao Căn cước hoặc CCCD của người tham gia đấu giá.

- Bản sao giấy chứng nhận đăng ký hộ kinh doanh hoặc bản sao giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (có ngành nghề phù hợp).

- Bản sao giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn vệ sinh thực phẩm (còn thời hạn theo quy định).

- Bản sao giấy chứng nhận huấn luyện nghiệp vụ phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ.

- Bản sao 02 hợp đồng khai thác mặt bằng căn tin của Trường THCS từ năm 2024 trở về trước (có kinh nghiệm từ 02 năm trở lên).

- Bản sao 01 hợp đồng đang thực hiện khai thác mặt bằng căn tin của Trường THCS.

- Bản chính giấy xác nhận của đơn vị đang ký kết hợp đồng với người tham gia đấu giá.

- Bản sao ít nhất 03 hợp đồng thuê mướn lao động kèm theo bản sao BHXH bắt buộc (trước thời điểm phát hành thông báo đấu giá tài sản).

* Đối với mặt bằng nhà xe học sinh:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu, do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành).

- Bản sao Căn cước hoặc CCCD của người tham gia đấu giá.

*** Trường hợp đấu giá ủy quyền đi đấu giá:**

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (Đối với trường hợp ủy quyền).

- Bản sao Căn cước hoặc CCCD của người được ủy quyền tham gia đấu giá (Đối với trường hợp ủy quyền).

* Lưu ý: Các hồ sơ, giấy tờ phải đồng bộ và thống nhất cùng một người (hoặc cùng một đơn vị) tham gia đấu giá.

9. Điều kiện tổ chức phiên đấu giá:

- Phiên đấu giá được tổ chức khi có tối thiểu 02 hồ sơ đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 05/05/2026.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Trường THCS Đông Thạnh (Ấp Tây, xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh).

11. Hình thức, phương thức và cách thức đấu giá tài sản:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Số vòng đấu giá: Tối thiểu 01 vòng, tối đa 03 vòng.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Cách thức trả giá:

+ Tại cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá và công bố phiếu trả giá cao nhất.

+ Giá cao nhất của vòng 01 làm giá khởi điểm cho vòng đấu giá thứ 02 và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá. Trường hợp không tham gia trả giá thì ghi vào phiếu “không tham gia trả giá”.



+ Giá cao nhất của vòng 02 làm giá khởi điểm cho vòng đấu giá thứ 03 và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá. Trường hợp không tham gia trả giá thì ghi vào phiếu “không tham gia trả giá”.

+ Kết thúc vòng đấu giá thứ 03, người có giá trả cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp có 02 hay nhiều người cùng trả giá cao nhất và bằng nhau thì Đấu giá viên tổ chức bắt thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

+ Trường hợp vòng đấu giá sau không còn ai tham gia trả giá tiếp thì người trả giá cao nhất của vòng trả giá liền kề trước đó là người trúng đấu giá. Trường hợp có 02 hay nhiều người cùng trả giá cao nhất và bằng nhau thì Đấu giá viên tổ chức bắt thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

12. Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản có nhu cầu xin liên hệ tại:

- Trường THCS Đông Thạnh, (Áp Tây, xã Tân Tập, tỉnh Tây Ninh).
- Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam (Số 181, QL1, KP Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh), điện thoại số 0966607744, 0397766794.
- Thông báo đấu giá tài sản này thay thư mời tham dự phiên đấu giá./.

Nơi nhận

- Niêm yết tại Trường THCS Đông Thạnh;
- Website: dgts.moj.gov.vn; taisancong.vn; daugiathanhnam.com.vn.
- Đăng Báo Đấu thầu;
- Niêm yết tại Công ty ĐGHĐ Thanh Nam;
- Người tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu H/S.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thành Trung